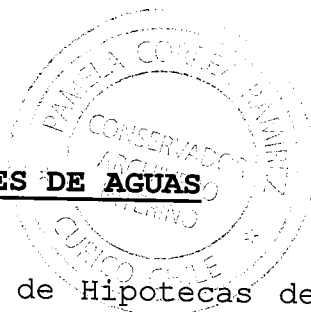


**CERTIFICADO DE GRAVÁMENES Y PROHIBICIONES DE AGUAS**



**CERTIFICO:** Que revisados los Registros de Hipotecas de Aguas por sus índices y nombres respectivos desde el año 1995, en que se inscribieron las aguas que se indicarán, por Resolución del Primer Juzgado Civil de Mayor Cuantía de Curicó de fecha 06 de Octubre de 1995 en causa Rol N°1.900, y hasta hoy inclusive, y que consisten en: Derechos de aprovechamiento no consuntivo de aguas por 1.000 l/s del Río Lontué, de ejercicio eventual y discontinuo entre los meses de Mayo a Diciembre, ambos inclusive, aguas arriba del punto de Ferrocarriles del Estado y que se captan de la orilla derecha del Río Lontué a 300 metros aguas arriba del puente de Ferrocarriles del Estado y se restituyen del Río Lontué por la orilla derecha a 1.600 metros aguas abajo del puente de Ferrocarriles del Estado.- La distancia entre ambos puntos es de 1.900 metros y su desnivel es de 3 metros.- Derecho de aprovechamiento consuntivo de agua subterránea por un caudal de 43 l/s de ejercicio permanente y continuo, que se captan mecánicamente desde Pozo N°1 ubicado dentro del predio de Iansa, Rol de avalúo 509-1 de la comuna de Curicó a 850 metros al norte de la orilla derecha del río Lontué y a 200 metros al oriente de la línea de Ferrocarriles del Estado.- El pozo tiene un área de protección de 200 metros con centro en el eje del pozo.- Derecho de aprovechamiento consuntivo de agua subterránea por un caudal de 32 L/s, de ejercicio permanente y continuo, que se captan mecánicamente desde el Pozo N°2 comuna de Curicó, ubicado dentro del predio de Iansa, rol n°509-1 de avalúos a 1.237,5 metros al norte de la orilla derecha del Río Lontué y a 202,5 metros al oriente del eje de la línea de ferrocarriles del Estado.- El pozo tiene un área de protección de 200 metros con centro en el eje del pozo.- Derecho de aprovechamiento consuntivo de agua subterránea por un caudal de 65 L/s de ejercicio permanente y continuo, que se captan mecánicamente desde Pozo N°3 ubicado dentro del predio de Iansa, rol de avalúo 509-1 de la comuna de Curicó, a 1.525 metros al norte de la orilla derecha del Río Lontué y a 312,5 metros al oriente del eje de la línea de

**PAMELA CORREA RAMÍREZ**  
Conservador de Bienes Raíces, Comercio,  
Minas y Archivero Judicial Interino

CURICO Ferrocarriles del Estado.- El pozo tiene un área de 200 metros con centro en el eje del pozo.-, y que actualmente posee **EMPRESAS IANSA S.A.**, según el título de dominio restante de fs.193vta N°306, del Registro de propiedad de aguas del año 1995, y su nota marginal de fecha 04 de Octubre de 2013 y 06 de Octubre de 2020, resulta que a éstas no les afectan gravámenes.- Curicó, a 06 de Octubre de 2020.-

  
**PAMELA CORREA RAMÍREZ.**  
CONSERVADOR ARCHIVERO INTERINO

**CERTIFICO IGUALMENTE:** Que revisados los Registros de prohibiciones de aguas por sus índices y nombres respectivos y durante el período de 25 años, a éstas, NO les afectan prohibiciones de gravar, enajenar ni embargos al día de hoy.- No hay constancia de que éstas aguas estén afectas a litigios.- Curicó, a 06 de Octubre de 2020.-

  
**PAMELA CORREA RAMÍREZ.**  
CONSERVADOR ARCHIVERO INTERINO

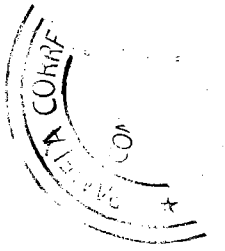
5 N°306.- INDUSTRIA AZUCARERA NACIONAL S.A. IANSA,  
6 DOMINIO R.U.T. N°91.550.000-5, representada actualmente por  
7 REPTO: 8304 don José Antonio Peterson Banda, ingeniero agrónomo,  
8 casado y por don Osvaldo Enrique Parada Lizana, in-  
9 geniero agrónomo, casado, todos domiciliados en Lon-  
10 gitudinal Sur, N°196, Curicó; según resolución del Pri-  
11 mer Juzgado Civil de Mayor Cuantía de Curicó de fe-  
12 cha 06 de Octubre de 1995 en causa Rol N°1.900, es  
13 duena de derechos de aprovechamiento de aguas para  
14 el predio cuyo título de dominio rola a fojas 230  
15 N°359 del Registro de Propiedad del año 1971, ubica-  
16 do en Longitudinal Sur, N°196 de la provincia de  
17 Curicó, que a continuación se indican: ~~Derecho de~~  
18 aprovechamiento no consuntivo su aguas por 1.000  
19 l/s. en el río Lontué, de ejercicio eventual y discon-  
20 tinuo entre los meses de Mayo a Diciembre, ambos in-  
21 clusivos, aguas arriba del punto de Ferrocarriles del  
22 Estado y que se capta de la orilla derecha del río  
23 Lontué a 300 metros aguas arriba del puente de Fe-  
24 rrocarriles del Estado y se restituyen el río Lon-  
25 tué por la orilla derecha a 1.600 metros aguas aba-  
26 jo del puente de Ferrocarriles del Estado.- La dis-  
27 tancia entre ambos puntos es de 1.900 metros y su  
28 desnivel es de 3 metros. - ~~Derecho de aprovecha-~~  
29 miento consuntivo de agua subterránea por un caudal  
30

*transcritas  
Agricultura  
del Valle S.A.,  
F. 258th y  
328. Curicó,  
de Oct 1995 a  
2013. -*

GABRIEL MENDEZ  
Consejero y Archivero

GABRIEL MENDEZ  
Consejero y Archivero

*En merito de la  
Nota de fecha 06  
de Abril de 2000  
en el Libro de  
Propiedad al fo-  
ja 230 y 359  
del año 1971;  
se modificó la  
titulación del lote  
por "Compañía  
S.A." -  
Curicó, O. de  
Octubre de 2013.*





194.

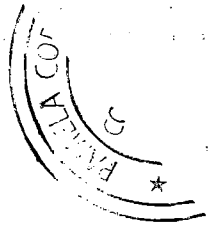
de 43 l/s de ejercicio permanente y continuo, que se captan mecánicamente desde pozo N°1 ubicado dentro del predio de IANSA, rol de avalúo 509-1 de la comuna de Curicó a 850 metros al norte de la orilla derecha del río Lontué y a 200 metros al oriente del eje de la línea de Ferrocarriles del Estado.-El pozo tiene una área de protección de 200 metros con centro en el eje del pozo.-.-Derecho de aprovechamiento consuntivo de agua subterránea por un caudal de 32 l/s. de ejercicio permanente y continuo, que se captan mecánicamente desde el pozo N°2 comuna de Curicó, ubicado dentro del predio de IANSA, rol N° 509-1 de avalúos a 1.237,5 metros al norte de la orilla derecha del río Lontué y a 202,5 metros al oriente del eje de la línea de Ferrocarriles del Estado.-El pozo tiene una área de protección de 200 metros con centro en el eje del pozo.-.-Derecho de aprovechamiento consuntivo de agua subterránea por un caudal de 65 l/s de ejercicio permanente y continuo, que se captan mecánicamente desde pozo N°3 ubicado dentro del predio de IANSA, rol de avalúo 509-1 de la comuna de Curicó, a 1.525 metros al norte de la orilla derecha del río Lontué y a 312,5 metros al oriente del eje de la línea de Ferrocarriles del Estado.- El pozo tiene una área de 200 metros con centro en el eje del pozo.-.-Derecho de aprovechamiento consuntivo de agua subterránea por un caudal de 30 litros por segundos de ejercicio permanente y continuo, que se captan mecánicamente desde pozo N°4 ubicado dentro del predio tantas veces des-

Por escritura Pública ante Notario de Santiago don Alvaro Bianchi Rosas de fecha 01/ Agosto/ 1995, se cambió la razón social de la sociedad del control, siendo ahora: "Empresas IANSA. S.A." Curicó 14 Junio 2004.

PAMELA FUENZALIDA USILLA  
Conservador y Archivero  
SUPLENTE

De conformidad al artículo 87 del Reglamento Conservatorio y visto la escritura que dio origen a la inscripción del censo, se dejó expresa constancia, por lo transferido en la nota preexistente de fecha 04 de octubre de 2013, es lo siguiente: Derecho de aprovechamiento consuntivo de agua subterránea por un caudal de 30 litros por segundos de ejercicio permanente y continuo, que se captan mecánicamente desde pozo N°4 ubicado dentro del predio tantas veces descrito de IANSA, rol 509-1 de la comuna de Curicó, a 1.625 metros al norte de la orilla derecha del río Lontué, a 228,75 metros al oriente del eje de la línea de ferrocarriles del Estado.- El pozo tiene una área de protección de 200 metros con centro en el eje del pozo.- Curicó, 06 de octubre de 2020.-

PAMELA CORREA RAMIREZ  
CONSERVADOR  
y O. ARCHIVERO  
INTERINO



10/10



critor de propiedad de IANSA, Rol N°509-1 de la Co-

muna de Curicó, a 1.625 metros al norte de la ori-  
lla derecha del río Lontué y, a 228,75 metros al  
oriente del eje de la línea de Ferrocarriles del  
Estado.-El pozo tiene un área de protección de 200  
metros con centro en el eje del pozo.-Requirió la  
inscripción la señora Encarnación Avalos Cuenca,  
abogado.-Curicó, dos de Noviembre de mil novecien-  
tos noventa y cinco.-

CONSERVADOR DE CURICO

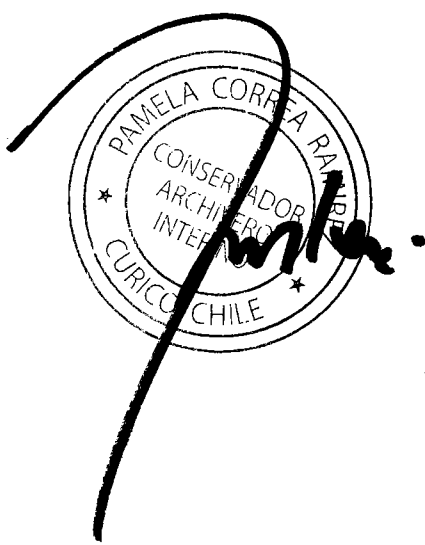
23 OCT 1909

DIG. 400 R 4

Matriculo Muroz Donssang

Cons. Arch. Tit.

Conforme con su original  
del Registro Respectivo.  
Curicó ..... de 06 OCT 2020 del 20 .....





F. 258 vlt

REPRESENTA  
PTO. 9557

Nº 328 :- AGROINDUSTRIAL  
DEL VALLE S.A., RUT Nº76.375.980-  
6, representada por don Joaquín  
Fernando del Valle Mañez, casado,  
factor de comercio; AGROINDUSTRIAL  
DEL VALLE MUNITA S.A., RUT  
Nº76.950.140-1, representada por  
doña Elsa Lorena Munita Urzua,  
casada, factor de comercio;  
SOCIEDAD COMERCIAL DEL VALLE  
CERESUELA LIMITADA, RUT  
Nº76.243.764-3,, representada por  
doña Marisa del Pilar del Valle Mañez,  
casada, medico cirujano; y  
AGRORIENTE SpA, RUT  
Nº76.279.597-3, representada por don  
Carlos del Pedregal Mallett , abogado,  
todos con domicilio en Longitudinal Sur  
Km. 185, comuna de Curicó; por  
escritura de veintitrés de agosto de  
dos mil trece, ante el Notario de  
Santiago don Eduardo Avello Concha,  
Titular de la Vigésimo Séptima Notaria  
de Santiago, Repertorio 19934/2013; y  
por escritura rectificatoria de trece de  
septiembre de dos mil trece, ante el  
Notario doña Margarita Moreno  
Zamorano, Suplente del Titular don  
Eduardo Avello Concha, Repertorio  
21935/2013; quienes compran,



adquieren y aceptan por iguales partes, a **EMPRESAS IANSA S.A.**, RUT N°91.550.000-5, representada, según se acredita, por don Cristian Moran Velásquez, casado, ingeniero civil industrial, y por don Héctor Roberto Olivares Lizama, casado, ingeniero civil industrial, todos con domicilio en calle Rosario Norte N°615, piso 23, comuna de Las Condes, región Metropolitana; sobre el inmueble **Fundo SAN FRANCISCO DE MAQUEHUA**, ubicado en la comuna y provincia de **CURICO**, de una superficie aproximada de **150 HECTEREAS**, incluyéndose **derechos de aprovechamiento consuntivo de aguas subterráneas por un caudal de 30 litros por segundo de ejercicio permanente y continuo**, que se captan mecánicamente desde pozo N°4, ubicado a 1.624 metros al norte de la orilla derecha del Río Lontue y a 228,75 metros al oriente del eje de la línea de ferrocarriles del estado.- El título de dominio es la inscripción de FOJAS 193 vuelta NUMERO 306 del Registro de Propiedad de Aguas del AÑO 1.995.- El precio de compraventa es la suma única y total de



**\$21.000.000.-**, pagados al contado y  
en dinero efectivo, según lo señalado  
en la escritura.- Requirió don José  
Orellana.- Curicó, cuatro de Octubre  
de dos mil trece.-

COPIA CON VIGENCIA:

CERTIFICO: Que la inscripción precedente correspondiente al Registro  
de Propiedad de Aguas, está conforme con su original y se encuentra  
vigente al día de hoy.

04 OCT 2013

Curicó .....



setenta y tres 73

Causa Rol No. 1.900.-

IANSA S.A. Regularización e inscripción de aprovechamiento de  
derechos de aguas.-

Curicó, seis de Octubre de mil novecientos noventa y cinco.-

Vistos:

Comparece a fojas 19, don José Antonio Peterson  
Banda, Ingeniero agrónomo, Rut No. 4.285.130-2, chileno, casado,  
y don Osvaldo Enrique Parada Lizana, Ingeniero Agrónomo, Rut  
No. 8.631.944-6, chileno, casado, en representación de Indus-  
tria Azucarera Nacional S.A., IANSA, Rut No. 91.550.000-5, todos  
domiciliados en Longitudinal Sur No. 196, Curicó, quienes expo-  
nen y solicitan lo que a continuación indican:

1o.- Iansa es propietaria del predio, rol de ava-  
lúos 548-1 de la Tesorería Comunal de Curicó, dedicada a la  
actividad industrial del rubro. Dicho predio se encuentra ins-  
crito a nombre de IANSA a fs. 230 No. 359 del Registro de Pro-  
piedad del año 1971 del Conservador de Bienes Raíces de Curicó.-

2o.- Para el desarrollo de las actividades indus-  
triales se aprovechan aguas subterráneas y superficiales en  
las siguientes fuentes de abastecimiento por los caudales que  
se señalan:

2/1.- 1.000 litros por segundo del Río Lontué;

2.2.- 43 litros por segundo de aguas subterráneas

captadas en el Pozo No. 1.-

2.3.- 32 litros por segundo de aguas subterráneas

captadas en Pozo No. 2;

2.4.- 65 litros por segundo de aguas subterráneas

05.001 1995

SECRETARIA  
CURICO





3a.- Los recursos de aguas señalados se aprovechan desde hace más de 14 años a la fecha; libre de clandestinidad y violencia y sin reconocer dominio ajeno.-

4a.- Por lo expuesto y de acuerdo con lo estipulado en el artículo segundo de las disposiciones Transitorias del Código de Aguas; solicitan la regularización e inscripción de los siguientes derechos de aprovechamiento de aguas:

4.1.- Derecho de aprovechamiento no consuntivo de aguas por un caudal de 1.000 litros por segundo del Río Lontué, de ejercicio eventual y discontinuo entre los meses de Mayo a Diciembre, ambos inclusivos. La captación se realiza en la orilla derecha del Río Lontué a 300 metros aguas arriba del Puente de Ferrocarriles del Estado sobre el Río Lontué y su restitución se hace efectiva a 1.600 metros aguas abajo del Puente de Ferrocarriles del Estado la distancia por entre ambos puntos es de 1.900 metros y su desnivel es de 3 metros.-

4.2.- Derecho de aprovechamiento consuntivo de aguas subterráneas por un caudal de 43 litros por segundo de ejercicio permanente y continuo que se captan mecánicamente desde el pozo No.1 ubicado dentro del predio de IANSA, Provincia y Comuna de Curicó, a 850 metros al Norte de la orilla derecha del Río Lontué y a 200 metros al Oriente del eje de la línea de Ferrocarriles del Estado. Se solicita una protección de 200 metros con centro en el eje del pozo.-

4.3.- Derecho de aprovechamiento consuntivo de aguas subterráneas por un caudal de 32 litros por segundo de ejercicio permanente y continuo que se capta mecánicamente desde el

05.001 1995



Acteada y autos  
74

de Ferrocarriles del Estado. Se solicita un área de protección de 200 metros con centro en el eje del pozo.-

4.4.- Derecho de aprovechamiento consuntivo de aguas subterráneas por un caudal de 65 litros por segundo de ejercicio permanente y continuo que se captan mecánicamente desde el pozo No.3 ubicado dentro del predio de IANSA, comuna y Provincia de Curicó, a 1.525 metros al Norte de la Orilla derecha del Río Lontué y a 312,5 metros al Oriente del eje de la línea de Ferrocarriles del Estado. Se pide un área de protección de 200 metros con centro en el eje del pozo.-

4.5.- Derecho de aprovechamiento consuntivo de aguas subterráneas por un caudal de 30 litros por segundo de ejercicio permanente y continuo que se capta mecánicamente desde el pozo No.4 ubicado dentro del predio de IANSA, comuna y provincia de Curicó, a 1.625 metros al Norte de la orilla derecha del Río Lontué y a 228,75 metros al Oriente del eje de la línea de Ferrocarriles del Estado. Se solicita un área de protección de 200 metros con centro en el eje del pozo. Por último agregan que se acompañan a la presente solicitud los documentos que a continuación se señalan: Título de dominio del predio, cuadros de rendimientos y clasificación de estratos de cada pozo; escritura de poderes; y Plano escala 1:2500.-

A fs. 69 y 70 constan las publicaciones mediante avisos extractados efectuados en el Diario Oficial el día 15 de Julio de 1995; y en el Diario "El Centro" de Curicó, los días 10, 6 y 9 de Junio del año en curso, en los cuales consta que se notificó a los presuntos interesados en esta causa de la reso-

05.001 1995

SECRETARIA  
CURICO





1 decretado en autos con la sola asistencia del abogado de la  
2 parte peticionaria doña Encarnación Avalos Cuenca y en rebeldía  
3 de los posibles interesados en este asunto.-

4 La parte peticionaria en la representación que com-  
5 parece, solicita del Tribunal, se dicte sentencia en estos au-  
6 tos, ya que no existen diligencias pendientes que resolver, ra-  
7 tificando previamente todo lo obrado en autos.-

8 A fs.5,6,7,8 y 9 rola informe técnico de la Dirección  
9 General de Aguas, Región del Maule, con sede en la ciudad de  
10 Talca, informe que corrobora lo expuesto por los solicitantes  
11 en su petición principal de estos antecedentes.-

12 A fs.72 de autos, se trajeron estos para resolver.-

13 Con lo relacionado, mérito de autos, documentos acompa-  
14 ñados, informe favorable de la Dirección General de Aguas de  
15 fojas 5 y siguientes, publicaciones legales efectuadas según  
16 constancia de autga y lo dispuesto en el artículo 30. Transi-  
17 torio del Código de Aguas y 817 del Código de Procedimiento  
18 Civil, SE DECLARA:

19 QUE SE HACE LUGAR a lo solicitado por Indus-  
20 tria Azucarera Nacional S.A(IANSA), representada actualmente  
21 por don José Antonio Peterson Banda y don Osvaldo Enrique Pa-  
22 rada Lizana, ambos ya individualizados y en consecuencia se  
23 ordena al señor Conservador de Bienes Raíces de Curicó, la ins-  
24 cripción en el Registro de Propiedad de Aguas a su cargo en  
25 favor de la peticionaria Industria Azucarera Nacional S.A.IANSA

la adjudicación de las aguas para el predio in-

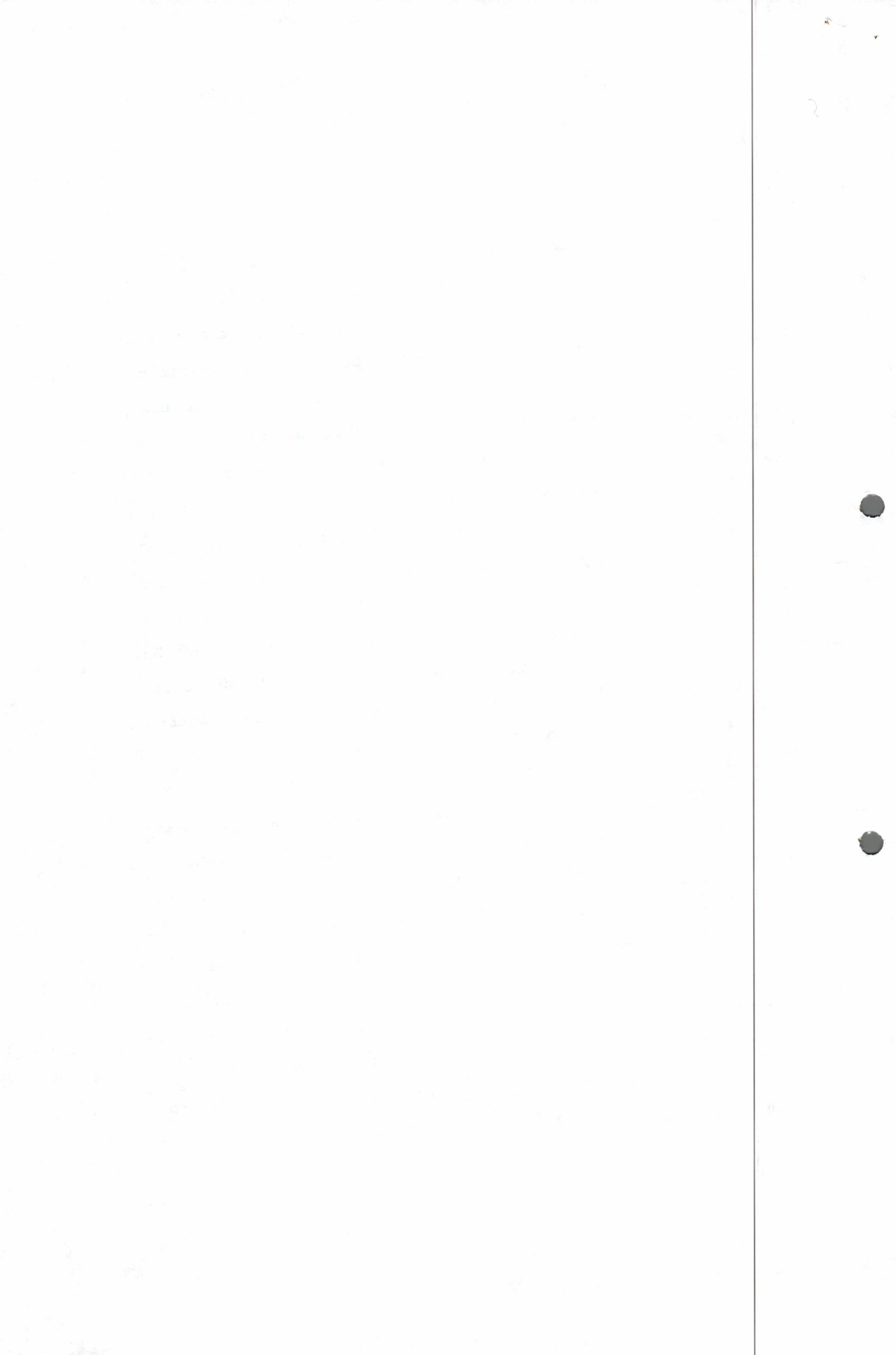


*Atenta cinco 75-*

en el orden que se señalan: 6-1.- Derecho de aprovechamiento no consuntivo su aguas por 1.000 l/s del río Lontué, de ejercicio eventual y discontinuo entre los meses de Mayo a Diciembre, ambos inclusive, aguas arriba del punto de Ferrocarriles del Estado y que se capta de la orilla derecha del río Lontué a 300 metros aguas arriba del puente de Ferrocarriles del Estado y se restituyan el río Lontué por la orilla derecha a 1.600 metros aguas abajo del puente de Ferrocarriles del Estado. La distancia entre ambos puntos es de 1.900 metros y su desnivel es de 3 metros. 6-2.- Derecho de aprovechamiento consuntivo de agua subterránea por un caudal de 43 l/s de ejercicio permanente y continuo, que se captan mecánicamente desde pozo No. 1 ubicado dentro del predio de Iansa, rol de avalúo 509-1 de la comuna de Curicó a 850 metros al norte de la orilla derecha del río Lontué y a 200 metros al oriente del eje de la línea de Ferrocarriles del Estado. El pozo tiene una área de protección de 200 metros con centro en el eje del pozo. 6-3.- Derecho de aprovechamiento consuntivo de agua subterránea por un caudal de 32 l/s. de ejercicio permanente y continuo, que se captan mecánicamente desde el pozo No. 2 comuna de Curicó, ubicado dentro del predio de IANSA, rol No. 509-1 de avalúos a 1.237,5 metros al norte de la orilla derecha del río Lontué y a 202,5 metros al oriente del eje de la línea de Ferrocarriles del Estado. El pozo tiene una área de protección de 200 metros con centro en el eje del pozo. 6-4.- Derecho de aprovechamiento consuntivo de agua subterránea por un caudal de 65 l/s de ejercicio permanente y continuo, que se captan mecánicamente desde el pozo No. 3 comuna de Curicó, ubicado dentro del predio de IANSA, rol No. 509-1 de avalúos a 1.237,5 metros al norte de la orilla derecha del río Lontué y a 202,5 metros al oriente del eje de la línea de Ferrocarriles del Estado. El pozo tiene una área de protección de 200 metros con centro en el eje del pozo.

15  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

2  
2





de la línea de Ferrocarriles del Estado.- El pozo tiene una  
-área de 200 metros con centro en el eje del pozo.-6.5.- Dere-  
cho de aprovechamiento consuntivo de agua subterránea por un  
caudal de 30 litros por segundo, de ejercicio permanente y con-  
tinuo, que se captan mecánicamente desde pozo No.4 ubicado den-  
tro del predio tantas veces descrito de propiedad de IANSA, Rol  
No.509-1 de la Comuna de Curicó, a 1.625 metros al norte de la  
orilla derecha del río Lontué y a 228,75 metros al oriente del  
eje de la línea de Ferrocarriles del Estado.- El pozo tiene  
un área de protección de 200 metros con centro en el eje del  
-pozo.-

Anótese, dése copia y archívese en su oportunidad.-

Dictada por don Vicente Fodich Castillo, Juez Titular y autori-  
za doña Gloria Hernández Abarca, Secretaria Titular.-

En Curicó, a seis de octubre de mil novecientos noventa y cin-  
co, siendo las once horas en Secretaría notifiqué personalmen-  
te la sentencia que antecede a doña Encarnación Avalos Cuenca,  
expuso que se conformaba con ella y renunciaba a cualquier re-  
curso que pudiese tener derecho y no estimé necesario firmar.-



11 + 1. 2015 72.

76

En Curicó, a veinticinco de Octubre de mil novecientos noventa y cinco, siendo las 15,35 horas, en el domicilio de calle Estado nro. 219 de esta ciudad, notifiqué personalmente a doña MARGOT SANI POBLETE, Conservador y Archivero Titular de Curicó, la sentencia precedente y le requerí la inscripción de los Derechos de Aprovechamiento de Aguas allí indicados. Le dejé copia íntegra y fiel de todo con los datos necesarios para su acertada inteligencia y se excusó de firmar. Derechos \$ 8.000.-

*[Signature]*

MARGOT LABRA INZUNZA  
RECEPTORA JUDICIAL  
CURICO

Anotado en el Repertorio a fojas 298 N.º 8304.  
e inscrita en el Registro de Propiedad de Aguas  
fojas 193 y N.º 306, con esta fecha  
Curicó, 23 de Noviembre de 1995.



*[Signature]*  
Mauricio Muñoz Doussang  
Cons. Arch. Sptg.

*[Handwritten mark]*

7



